

Søknaden sendes



Nittedal kommune
Enhet for plan, byggesak og geodata
Postboks 63, 1483 Hagan

Kommunens sak-/journalnr.

- Søknad om opprettelse av grunneiendom/rekvisisjon av oppmålingsforretning, tiltak etter pbl § 20-1 m)
- Søknad om arealoverføring/rekvisisjon av oppmålingsforretning, tiltak etter pbl § 20-1 m)
- Rekvisisjon av klarlegging av eksisterende grense - grensepåvisning, matrikkelforskrift § 36
- Rekvisisjon av grensejustering, matrikkelforskrift § 34
- Rekvisisjon av uteareal til eierseksjon, matrikkelforskrift § 35
- Annet, spesifiser:

Alle relevante punkter fra 1 – 10 må være utfylt. Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(er). Hvis en eiendom eies av flere personer, må alle skrive under.

Gnr.	Bnr.	Fnr	Snr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)
Adresse				Underskrift
Gnr.	Bnr.	Fnr	Snr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)
Adresse				Underskrift
Gnr.	Bnr.	Fnr	Snr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)
Adresse				Underskrift
Gnr.	Bnr.	Fnr	Snr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)
Adresse				Underskrift

2. Tiltak etter pbl § 20-1 m)

- Ny grunneiendom Ny festegrunn Ny anleggseiendom Arealoverføring

I henhold til:

- Reguleringsplan Privat forslag Annet

Reguleringsendring (søknad vedlegges):

- Ja Nei

Dispensasjonssøknad (søknad vedlegges, **jamfør plan- og bygningslovens kapittel 19**):

- Reguleringsplan Kommuneplan Plan- og bygningsloven Annet

3. Utsatt oppmålingsforretning

- Søknad om matrikulering (deling) med utsatt oppmålingsforretning Søknad om utsatt oppmålingsforretning må begrunnes i eget vedlegg.

4. Areal, utnytting og formål av ny (e) parsell (er)

Parsell nr.	Areal (ca.) brutto	Areal (ca.) netto	Bebygd: anslå grad av utnytting	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tilleggsareal til gnr/bnr	
1	m ²	m ²			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr	Bnr
2	m ²	m ²			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr	Bnr
3	m ²	m ²			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr	Bnr
4	m ²	m ²			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr	Bnr

5. Gjenværende eiendom

Anslått nettoareal		Sjekk gjeldende bestemmelser om hva som er tillatt grad av utnyttning. Hvis kritisk, må utregning vises i eget vedlegg.
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd		

6. Atkomst, vegloven §§ 40-43 og pbl § 27-4

<input type="checkbox"/> Riksvei/fylkesvei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel	Hvis avkjørselstillatelse og/eller veirett tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges. Avkjøringstillatelse for riks- og fylkesvei gis av Statens vegvesen. Avkjøringstillatelse for kommunal vei gis av kommunen.
<input type="checkbox"/> Kommunal vei	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
<input type="checkbox"/> Privat vei/felles adkomst		
Er avkjørselstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Er veirett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

7. Vann og avløp – jf. pbl §§ 27 1-3

Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Privat vann	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Privat avløp	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Annet	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Er utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Hvis utslippstillatelse er gitt, må dokumentasjon vedlegges.
Går det offentlig eller privat vann- og/eller avløpsledning over parsellen(e)?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Hvis ja, må dette påtegnes situasjonskartet/kartskissen som vedlegges søknaden.

8. Servitutter (rettigheter)

Foreligger det servitutter på eiendommen som blir berørt (tinglyste og ikke tinglyste)	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Hvis ja, skal beskrivelse av servitutten (e) legges ved og inntegnes på kart.
Foreligger det uråderett på eiendommen?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Hvis det foreligger uråderett, vil det ikke være mulig å tinglyse. Samtykke må innhentes.

9. Opplisting av vedlegg

Vedl. nr	Beskrivelse	Vedl. nr	Beskrivelse
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

10. Opplysninger om søker og underskrift

Søkers navn og underskrift (alle felt må fylles inn)		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse		Postnummer og poststed
E-post		Telefon
Mottaker av faktura (fylles bare ut dersom mottaker av faktura er en annen enn søker)		
Navn	Adresse	Postnummer og poststed