

19/03667-17



TAG arkitekter Oslo
Osterhaus' gate 27
0183 Oslo

20 DES 2019

Nittedal Kommune
Postboks 63
1483 Hagan

Dato: 18.12.2019
Vår ref: Kjersti Lindheim

Vedr. prosjekt Blomsterbakken – planID 337.

Til naboer, gjenboere, festere og aktuelle høringsinstanser.

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – ENDRING AV PRIVAT DETALJREGULERING FOR BLOMSTERBAKKEN, PLANID 337.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av endring for
privat detaljregulering Blomsterbakken, planID 337.

Planområdet er på 17,7 daa, og omfatter gbr.nr.56/396 (lekeareal), gbr.nr.56/395
(Blomsterbakken 10-38), gbr.nr.56/235 (Blomsterbakken 6), gbr.nr.56/71
(Blomsterbakken 2), gbr.nr.56/57 (Blomsterbakken 4), gbr.nr.57/10
(Blomsterbakken 8), ved Tøyen, Nittedal Kommune. Planområdets avgrensning
fremgår på vedlagte kartutsnitt.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for forretning/tjenesteyting/boliger
(F/T/B) på gbr.nr.56/71, som er i tråd med gjeldende detaljregulering. For å få til
en mer optimal utvikling innenfor planområdet og tilrettelegge for ny
dagligvarebutikk foreslås en utvidelse av byggeområdet og planavgrensningen
noe i retning sørøst.

Det foreslås at eksisterende bebyggelse på gbr.nr.56/71 og gbr.nr.56/57 rives og
at det oppføres et nytt bygg med dagligvare og noe utadrettet næring på
bakkeplan, og boliger i øvrige etasjer.

Nittedal kommune ønsker samtidig å innlemme gbr.nr.57/10 og 56/235 i
planområdet. Eiendommene er sammen med gbr.nr. 56/57 regulert til
Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF) i kommuneplanen, men gjeldende
bruk er i dag bolig. Kommunen ønsker derfor at eiendommene endres til formål

Bolig (B) men med gjeldende bestemmelser. Endringen anses kun som en oppretting av plan og har ikke innvirkning på detaljreguleringen utover dette.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Oppstartsmøte er gjennomført den 02.12.2019.

Oppstartsmeldingen kan sees på Nittedal kommunes websider:
<https://www.nittedal.kommune.no/publisert-innhold/politikk-og-organisasjon/horinger-og-kunngjoringer/>

Tiltakshaver er Blomsterbakken 2 AS.

Innspill til planarbeidet merkes med saksnr. 19/03667 og kan innen 24.01.2020 rettes til utførende konsulent:

TAG arkitekter AS v/ Kjersti Lindheim

Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo.

Tlf 98 43 92 08. Epost: kl@tagarkitekter.no

Merknadene blir samlet og kommentert av plankonsulent. Alle mottatte dokumenter, merknader og liknende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Videre saksgang: Etter at fristen for innspill er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Nittedal kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Mvh

Kjersti Lindheim